

		15 / 06 / 2026.
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
EVALUACIÓN TÉCNICA PARA EL DICTAMEN DE GIRO.		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
DOCUMENTO ADMINISTRATIVO, QUE EXPIDE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA CUYA FINALIDAD ES EVALUAR LA FACTIBILIDAD DE PROYECTOS COMERCIALES NUEVOS, AMPLIACIONES O ACTUALIZACIONES, QUE POR EL USO O APROVECHAMIENTO DEL SUELO GENEREN EFECTOS EN LA INFRAESTRUCTURA, EL EQUIPAMIENTO URBANO Y EL ENTORNO AMBIENTAL.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DDUYE/11		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ART. 18.20, 18.21 FRACC III INCISO H), 18.22 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL EDO DE MÉXICO. ART. 5.1, 5.10 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ART. 6, 8, 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ART. 31, FRACC X, 32 FRACC X DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DE TEXCOCO. ART. 114, 115, 117, 118,119, 120, 121 DEL BANDO DE GOBIERNO DE TEXCOCO. ART. 25, 43 DEL REGLAMENTO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.		
DOCUMENTO A OBTENER	FICHA TÉCNICA DE EVALUACIÓN, PARÁ EL DICTAMEN DE GIRO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 Año
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO EL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL O DE SERVICIO CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS CERRADAS O POR COPEO, DESEE OBTENER SU LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO COMERCIAL.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SE DETERMINARÁ, CON FORME AL PROYECTO.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple,	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO

		notarial, certificada)	
PERSONAS FÍSICAS			
1. REALIZAR OFICIO DONDE SE INDIQUE EL GIRO EL HORARIO Y TIPO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS QUE PRETENDAN VENDERSE.	1) SI 2) NO	1) 2)	ART 43 DEL REGLAMENTO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	3) NO 4) NO	3) 1 4) 1	
3. INE DEL PROPIETARIO O SOLICITANTE	5) NO	5) 1	
4. BOLETA PREDIAL Y RECIBO DE AGUA VIGENTES	6) NO	6) 1	
5. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
6. CROQUIS DE UBICACIÓN DE GOOGLE MAPS			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
7. ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCION DE SOCIEDAD O ASOCIACIÓN.	7. NO	7. 1	ART. 29, 30, 31, 32 DEL REGLAMENTO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
8. PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.	8. NO	8. 1	ART. 18.20 Y 18.21 FRACCIÓN I, II, III INCISO A), 18.22, 18.23 PÁRRAFO 1, 18.35 DEL LIBRO 18 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO.
SUMADO A TODOS LOS DOCUMENTOS DE SE LES SOLICITA A LAS PERSONAS FÍSICAS			ART. 8,9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL EDO MÉX.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
LA OBRA PUBLICA, DE SER OBRAS REALIZADAS POR EL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ESTARÁN EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS Y DE OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	SI	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO: ARTÍCULOS 18.15, 18.18, 18.20, 18. 21 Y 18.23 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO: ART. 23 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO: ARTÍCULOS 18.15, 18.18, 18.20, 18. 21 Y 18.23 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO: ART. 23 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1) INGRESAR EL ESCRITO ACOMPAÑADO DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA EN OFICIALIA DE PARTES DEL MUNICIPIO DE TEXCOCO 2) EN UN LAPSO DE 10 DÍAS HÁBILES DE LE NOTIFICARA AL PETICIONARIO LA RESOLUCIÓN		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	N/A		
COSTO	EL COSTO LO DETERMINARA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	FUNDAMENTO JURÍDICO	ART. 57 DEL REGLAMENTO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE TEXCOCO
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
	X	X	X
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN LAS INSTALACIONES DE LA TESORERÍA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CUMPLIENDO CON TODOS LOS REQUISITOS Y LAS NORMAS DE USOS DE SUELO, EL TRÁMITE ES APROBATORIO.		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A		

DEPENDENCIA U ORGANISMO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	ÁREA DE LICENCIAS
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	PROFRA. MÓNICA QUINTERO MIRANDA

DOMICILIO					
CALLE	NETZAHUALCÓYOTL				NO. INT. Y EXT.: 110
COLONIA	CENTRO		MUNICIPIO		TEXCOCO
C.P.	56100	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	08:30 A 15:30 HORAS LUNES A VIERNES		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
595	952 00 00		2063 Y 2062	desarrollourbano@texcoco.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A				
DOMICILIO					
CALLE	N/A				NO. INT. Y EXT.: N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO		N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	www.texcocoedomex.gob.mx/Documentos/FUS%20DUYE%202025.pdf				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿DÓNDE INGRESO A LA DOCUMENTACIÓN?				
RESPUESTA:	EN EL MODULO DE OFICIALÍA DE PARTES DEL AYUNTAMIENTO DE TEXCOCO				
PREGUNTA FRECUENTE	¿SI LA CONSTRUCCIÓN ES ANTIGUA Y NUNCA SE TRAMITO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ¿AUN ASÍ ME LA SOLICITARÁN?				
RESPUESTA:	SI. CUANDO NO SE CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCION, EN TODO CASO SE DEBE TRAMITAR UNA LICENCIA DE REGULARIZACION DE OBRA EXISTENTE, PARA GARANTIZAR A TRAVÉS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿TIENE ALGÚN COSTO?				
RESPUESTA:	PUEDE ESTAR SUJETO AL COBRO DE UNA APORTACIÓN A MEJORAS. TODO DEPENDE DEL PROYECTO				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					

ELABORÓ: ERNESTO ESPINOSA GERNÁNDEZ _____ NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: PROFRA. MÓNICA QUINTERO MIRANDA _____ NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15/ 06 / 2026.
--	---	--